



Avviso di manifestazione di interesse ai fini della partecipazione
ad una procedura negoziata per il

**“ SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER 24 MESI DEGLI
IMPIANTI ASCENSORI,ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DI ALCUNI
STABILI COMUNALI OLTRE A INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E
SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O A GUASTO
(durata 24 mesi)”**

Scadenza presentazione manifestazione di interesse ore 12:00 del 01/02/2017

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA
STRUMENTALE ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART
124 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50

dell'incarico del
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER 24 MESI DEGLI IMPIANTI
ASCENSORI,ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DI ALCUNI STABILI COMUNALI OLTRE A
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SERVIZIO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O A GUASTO
(durata 24 mesi)”

Vista la Determinazione del Responsabile Area Territorio e sviluppo - Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni n.2 /2017/4° del 18/01/2017;

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori
economici da invitare alla procedura di che trattasi.

I contenuti sono desumibili dall'allegato “Stralcio - Foglio patti e Condizioni” ”

Importo servizio:

importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 72.298,70+IVA

- importo servizio a canone soggetto a ribasso: a corpo € 22.515,75+IVA
- importo interventi di adeguamento normativo soggetto a ribasso: a corpo € 32.848,60+IVA
**- importo a misura fino alla concorrenza massima contrattuale di € 72.298,70+IVA (compreso l'importo
per oneri di sicurezza e di manutenzione ordinaria programmata a corpo per 24 mesi e interventi di
adeguamento normativo)**

Infatti l'Amministrazione Comunale, fatto salvo l'importo riconosciuto per la manutenzione ordinaria
programmata, si riserva la facoltà di affidare incarichi aggiuntivi di manutenzione extra -canone (straordinaria e/o
a guasto) fino ad una concorrenza contrattuale complessiva di € € 72.298,70+IVA comprensivi degli oneri di
sicurezza, per le manutenzioni a guasto sulla base dell'Elenco prezzi allegato al progetto ed assoggettato allo
sconto offerto in sede di gara.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art 45 e seguenti del del D. Lgs.vo 50/16

B) Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI

Codice fiscale e partita IVA 03366130155

tel. 02.935271 - fax 02.93580465 www.comune.arese.mi.it e p.e.c.protocollo@cert.comune.arese.mi.it



B.1) aver realizzato, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, un fatturato MEDIO SPECIFICO d'impresa **non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto oltre IVA;**

B.2) di aver effettuato e regolarmente eseguito, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, SERVIZI ciascuno ANALOGO A QUELLI OGGETTO DI APPALTO ("*servizi di manutenzione impianti elevatori*"), per un importo complessivo **non inferiore all'importo dell'appalto oltre IVA;**

B.3) di aver effettuato, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, almeno un contratto di SERVIZI ANALOGO A QUELLI OGGETTO DI APPALTO ("*servizi di manutenzione impianti elevatori*") che da solo ha importo pari **al 80% dell'importo dell'appalto oltre IVA;**

INFORMAZIONI ULTERIORI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha infatti l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva peraltro la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonchè di non dar seguito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa e diritto di sorta.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di invitare soggetti ulteriori a quelli che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

Gli interessati possono far pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12:00 del 01/02/2017** richiesta di partecipazione compilando in ogni sua parte l'apposito modello che dovrà essere firmato digitalmente e inviato mediante Posta Elettronica Certificata (PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it), all'attenzione del **Settore Lavori Pubblici e Manutenzione**.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale attivi la procedura di che trattasi, e risultino pervenute più di cinque manifestazioni di interesse, si procederà ad individuare i soggetti destinatari della richiesta di offerta per l'affidamento del Servizio mediante sorteggio pubblico di un numero di candidati non inferiore a 5; il sorteggio pubblico si svolgerà alle **ore 10:00 del giorno 02/02/2017**

Per informazioni è obbligatorio inviare le richieste entro e non oltre le ore **12:00 del 27/01/2017** all'indirizzo di posta elettronica lavoripubblici@comune.arese.mi.it. Si precisa che domande e risposte verranno pubblicate sul sito del Comune di Arese.

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà espletata su piattaforma Sintel di regione Lombardia. Eventuali soggetti sorteggiati e non presenti o "non associati" al Comune di Arese sulla piattaforma Sintel verranno automaticamente esclusi.

Si precisa fin da ora che le lettere di invito verranno inviate, tramite la piattaforma Sintel, post sorteggio, del giorno 02/02/2017; le offerte dovranno essere presentate entro il giorno 16/02/2017 ore 12:00.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Arese.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Annapaola Menotti